

## **Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych**

### **INFORMATOR PRZETARGOWY**

**Przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Stargardzie Szczecińskim  
w obrębie 0005 Miasto Stargard Szczeciński:**

- 1) działka nr geodezyjny 109/39 i udział 1,56% w działce nr geodezyjny 109/63,**
- 2) działka nr geodezyjny 109/94 i udział 0,50% w działce nr geodezyjny 109/63,**
- 3) działka nr geodezyjny 109/95 i udział 0,33% w działce nr geodezyjny 109/63.**

**Część I.**  
**Informacje ogólne**

**1. Przetarg**

<b>WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI:</b>  <b>Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych</b>	
<b>ORGANIZATOR PRZETARGU: Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej</b>	
<b>TERMIN PRZETARGU</b>	<b>19 grudnia 2014 roku o godz. 10<sup>00</sup></b>
<b>MIEJSCE PRZETARGU</b>	<b>Siedziba Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-515 Warszawa, sala B, Parter</b>
<b>1.</b>	
<b>PRZEDMIOT PRZETARGU</b>	<b>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej: działka nr geodezyjny 109/39 i udział 1,56% w działce nr geodezyjny 109/63</b>
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>111 350 zł</b> <b>(słownie: sto jedenaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),</b> <b>w tym:</b> <b>działka 109/39 kwota 107 700 zł,</b> <b>udział w działce 109/63 kwota 3 650 zł.</b>  <b>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka tego podatku wynosi 23%</b>

<b>WADIUM</b>	<b>15 000 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
<b>POSTĄPIENIE</b>	<b>Nie niższe niż 1 200 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)
<b>2.</b>	
<b>PRZEDMIOT PRZETARGU</b>	<b>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej: działka nr geodezyjny 109/94 i udział 0,50% w działce nr geodezyjny 109/63</b>
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>38 570 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych), w tym: działka 109/94 kwota 37 400 zł, udział w działce 109/63 kwota 1 170 zł.  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka tego podatku wynosi 23%
<b>WADIUM</b>	<b>5 000 zł</b> (słownie: pięć tysięcy złotych)
<b>POSTĄPIENIE</b>	<b>Nie niższe niż 400 zł</b> (słownie: czterysta złotych)
<b>3.</b>	
<b>PRZEDMIOT PRZETARGU</b>	<b>Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej: działka nr geodezyjny 109/95 i udział 0,33% w działce nr geodezyjny 109/63</b>

<p><b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI</b></p>	<p><b>26 070 zł</b> (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemdziesiąt złotych), w tym: działka 109/95 kwota 25 300 zł, udział w działce 109/63 kwota 770 zł.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka tego podatku wynosi 23%</p>
<p><b>WADIUM</b></p>	<p><b>3 500 zł</b> (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)</p>
<p><b>POSTĄPIENIE</b></p>	<p><b>Nie niższe niż 300 zł</b> (słownie: trzysta złotych)</p>

## **2. Podstawa prawna ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu.**

- 1) Ustawa z dnia 13 lipca 2006 r. o ochronie roszczeń pracowniczych w razie niewypłacalności pracodawcy (Dz. U. z 2014 r. poz.272, z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie przekazania mienia Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych (Dz. U. Nr 256, poz. 1535).
- 3) Zarządzenie Nr 22 Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie powołania Komisji przetargowej do wyłonienia nabywcy nieruchomości Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych położonych w Gdańsku i Stargardzie Szczecińskim.

### **Część II.**

#### **Przedmiot przetargu**

##### **1. działka nr geodezyjny 109/39 i udział 1,56% w działce nr geodezyjny 109/63.**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntowa nr 109/39 obszaru 2 965 m<sup>2</sup>, oraz

- przypisany udział 1,56% w działce nr 109/63 (droga dojazdowa), w obrębie 0005 w jednostce ewidencyjnej Stargard Miasto, położone w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Pierwszej Brygady na terenie Parku Przemysłowego miasta Stargard Szczeciński.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Miastu Stargard Szczeciński.

Zgodnie ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętą uchwałą Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.09.2003 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22.10.2003 r. Nr. 93, poz. 1527) działka nr 109/39 przeznaczona jest pod ulicę dojazdową – symbol w zmianie planu 01.KD.D, działka nr 109/63 przeznaczona jest w części pod ulicę dojazdową – symbol w zmianie planu 01.KD.D oraz w części pod ulicę wewnętrzną – symbol w zmianie planu 05.KD.W.

Działka 109/39 sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami produkcyjnymi i przeznaczonymi na cele przemysłowe. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną. Działka średnia, o kształcie regularnym, teren niezagospodarowany i nieogrodzony. Na działce gruntu znajdują się pozostałości po fundamencie wciągarki. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00100861/7. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pierwszej Brygady, zapewniony poprzez posiadany udział w wysokości 1,56% w działce nr 109/63 (droga).

Działka nr 109/39 została wdzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej w Warszawie w dniu 21 kwietnia 2012 roku firmie Stanisław Leder „STAN-LED” Usługi Budowlane i Kolejowe ul. Pierwszej Brygady 35 Stargard Szczeciński, z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z 2- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka nr 109/63 o powierzchni 7 114 m<sup>2</sup> stanowi drogę wewnętrzną i dojazdową do nieruchomości położonych na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego i jest oddana w udziałach w wieczyste użytkowanie na rzecz właścicieli tych nieruchomości. Działka duża, o kształcie nieregularnym, teren zagospodarowany – droga asfaltowa. Dojazd do działki z ulicy Pierwszej Brygady drogą asfaltową. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00099902/6. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

## **2. działka nr geodezyjny 109/94 i udział 0,50% w działce nr geodezyjny 109/63.**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntowa nr 109/94 obszaru 943 m<sup>2</sup>, oraz
- przypisany udział 0,50% w działce nr 109/63 (droga dojazdowa), w obrębie 0005 w jednostce ewidencyjnej Stargard Miasto, położone w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Pierwszej Brygady na terenie Parku Przemysłowego miasta

Stargard Szczeciński.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Miastu Stargard Szczeciński.

Zgodnie ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętą uchwałą Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.09.2003 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22.10.2003 r. Nr. 93, poz. 1527) działka nr 109/94 przeznaczona jest pod ulicę wewnętrzną – symbol w zmianie planu 02.KD.W, działka nr 109/63 przeznaczona jest w części pod ulicę dojazdową – symbol w zmianie planu 01.KD.D oraz w części pod ulicę wewnętrzną – symbol w zmianie planu 05.KD.W.

Działka 109/94 sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami produkcyjnymi i przeznaczonymi na cele przemysłowe. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną. Działka mała, o kształcie regularnym, teren niezagospodarowany i nieogrodzony. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00100861/7. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pierwszej Brygady, zapewniony poprzez posiadany udział w wysokości 0,50% w działce nr 109/63 (droga).

Działka nr 109/63 o powierzchni 7 114 m<sup>2</sup> stanowi drogę wewnętrzną i dojazdową do nieruchomości położonych na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego i jest oddana w udziałach w wieczyste użytkowanie na rzecz właścicieli tych nieruchomości. Działka duża, o kształcie nieregularnym, teren zagospodarowany – droga asfaltowa. Dojazd do działki z ulicy Pierwszej Brygady drogą asfaltową. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00099902/6. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

### **3. działka nr geodezyjny 109/95 i udział 0,33% w działce nr geodezyjny 109/63.**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntowa nr 109/95 obszaru 636 m<sup>2</sup>, oraz
  - przypisany udział 0,33% w działce nr 109/63 (droga dojazdowa),
- w obrębie 0005 w jednostce ewidencyjnej Stargard Miasto, położone w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Pierwszej Brygady na terenie Parku Przemysłowego miasta Stargard Szczeciński.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Miastu Stargard Szczeciński.

Zgodnie ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętą uchwałą Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.09.2003 r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22.10.2003 r. Nr. 93, poz. 1527) działka nr 109/95 przeznaczona jest pod ulicę wewnętrzną – symbol w zmianie planu 02.KD.W, działka nr 109/63 przeznaczona jest w części pod ulicę

dojazdową – symbol w zmianie planu 01.KD.D oraz w części pod ulicę wewnętrzną – symbol w zmianie planu 05.KD.W.

Działka 109/95 sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami produkcyjnymi i przeznaczonymi na cele przemysłowe. Bezpośrednie sąsiedztwo zbywanej nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i telefoniczną. Działka mała, o kształcie regularnym, teren niezagospodarowany i nieogrodzony. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00100861/7. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Pierwszej Brygady, zapewniony poprzez posiadany udział w wysokości 0,33% w działce nr 109/63 (droga).

Działka nr 109/63 o powierzchni 7 114 m<sup>2</sup> stanowi drogę wewnętrzną i dojazdową do nieruchomości położonych na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego i jest oddana w udziałach w wieczyste użytkowanie na rzecz właścicieli tych nieruchomości. Działka duża, o kształcie nieregularnym, teren zagospodarowany – droga asfaltowa. Dojazd do działki z ulicy Pierwszej Brygady drogą asfaltową. Dla przedmiotowej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00099902/6. Podsystem dostępu do Centralnej Bazy danych Ksiąg Wieczystych znajduje się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Działka w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 roku.

### **Część III.**

#### **Prawa, roszczenia i ograniczenia**

**1. Prowadzona dla działek 109/39, 109/94 i 109/95 KW nr SZ1T/00100861/7 (treść aktualna na dzień 10.11.2014r.) w Dziale III zawiera wpis:**

Numer wpisu: „2”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj wpisu: „ograniczone prawo rzeczowe”,

Treść wpisu: „służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez dz. Nr 109/30/ 109/39, 109/40, na rzecz każdego właściciela dz. Nr 109/15 obj. KW 92250.”,

Przedmiot wykonywania: „Dz. Nr 109/30, 109/39, 109/40”,

Rodzaj zmiany: „Lp.1. W wyniku odłączenia dz. Nr 109/59 i założenia dla niej nowej KW SZ1T/00107384/8 – zmieniono treść wpisu w polu 3.4.1.2., 3.4.1.3”,

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: „Numer księgi /00092250/ inne informacje Każdoczesny właściciel dz. Nr 109/15”.

**2. Prowadzona dla działki 109/63 KW nr SZ1T/00099902/6 (treść aktualna na dzień 10.11.2014r.) w Dziale III zawiera wpisy:**

Numer wpisu: „1”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj wpisu: „ograniczone prawo rzeczowe”

Treść wpisu: „służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. Nr 109/63 na rzecz każdorazowego właściciela dz. Nr 109/15 obj. KW 92250.”,  
Przedmiot wykonywania: Dz. Nr. 109/63”,

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: „Numer księgi /00092250/  
Inne informacje Działka Nr 109/15”.

Numer wpisu: „2”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj wpisu: „inny wpis”,

Treść wpisu: „Na wniosek z dnia 03-01-2003 r. Dz.KW. 77/03 godz. 13.50 postanowienia Sądu Rejonowego w Szczecinie Wydział XIII Gospodarczy z dnia 08-10-2002 r. sygn.akt.XIIIV-159/02 wpisano upadłość Usług Remontowo-Montażowych <TECHMONT> Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie Szcz. w likwidacji przy ulicy Pierwszej Brygady Nr 35.”.

Numer wpisu: „3”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj wpisu: „ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością”

Treść wpisu: „nieodpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez dz. Nr 109/63 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela dz. Nr 109/28”,

Przedmiot wykonywania: „Na udziale 8371/10000 części (Nr 1)”,

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: „Numer księgi SZ1T/00102218/9”.

Numer wpisu: „4”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj wpisu: „inny wpis”,

Treść wpisu: „wszczęcie egzekucji KM 1956/14”,

Przedmiot wykonywania: „udział 242/10000 części - <BS VOGNEN POLSKA> Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim”,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): „Lp. 1. ENEA Spółka Akcyjna, Poznań, 630139960”.

#### **Część IV.**

#### **Hipoteka**

- 1. Prowadzona dla działek 109/39, 109/94 i 109/95 KW (treść aktualna na dzień 10.11.2014r.) w Dziale IV nie zawiera wpisów. Hipoteki działek są wolne od obciążeń.**
- 2. Dla działki 109/63 KW (treść aktualna na dzień 10.11.2014r.) w dziale IV Hipoteka zawiera wpis:**

Numer hipoteki (roszczenia): „1”,

Napis: „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,

Rodzaj hipoteki (roszczenia): „hipoteka umowna łączna”,

Suma (słownie), waluta: „334125 (trzysta trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia pięć) zł”,

Udział (numer udziału w prawie): „11”,

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/ wierzytelność, stosunek prawny): „1. spłata kapitału, odsetki umowne, w tym odsetki od należności przeterminowanych, odsetki ustawowe naliczane od dnia wystawienia lub uzyskania tytułu egzekucyjnego, przyznanych kosztów postępowania oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne, takie jak: koszty aktualnej wyceny wartości rynkowej nieruchomości zleconej przez bank w przypadku gdy na wezwanie banku kredytobiorca nie przedłoży takiej wyceny, prowizja z tytułu wykorzystania kredytu odpowiadająca wysokości wpłat dokonanych przez bank w związku z udzielonym kredytem na rzecz Bankowego Funduszu Gwarancyjnego, opłaty i prowizje naliczone zgodnie z obowiązującą w banku <taryfą prowizji i opłat Kredyt Banku S. A.>, w tym: prowizja za administrowanie, prowizja za wcześniejszą spłatę całości lub części kredytu, prowizja za gotowość udzielenia kredytu, opłaty za zmianę warunków umowy kredytu – na wniosek kredytobiorcy, opłaty za wysyłkę upomnień i wezwań do zapłaty, z tytułu umowy, umowa kredytu nr 61 1500 2325 7023 2000 1016 0000 z dnia 14.12.2011r.”,  
Księga współobciążona: „Nr księgi wieczystej SZ1T/00119867/5, Nr hipoteki 1”,  
Wierzyciel hipoteczny Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): „Lp. 1. Kredyt Bank Spółka Akcyjna, Warszawa, 00622896801158”.

## **Część V.**

### **Przetarg**

#### **1. Informacje ogólne.**

- 1) Przetarg organizuje i przeprowadza Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej jako jednostka organizacyjna obsługująca ministra właściwego do spraw pracy – dysponenta Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, zwanego dalej „dysponentem Funduszu”.
- 2) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
- 3) Każda z nieruchomości objętych niniejszym przetargiem licytowana będzie oddzielnie wraz z przypisanym jej udziałem w drodze dojazdowej, w kolejności zgodnej z numeracją przyjętą w Części II Przedmiot przetargu. Uzyskana cena, do celu sporządzenia umowy, będzie dzielona proporcjonalnie zgodnie z proporcjami ceny wywoławczej, między nieruchomością gruntową a przypisanym jej udziałem w drodze.
- 4) Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu powiększonej o podatek od towarów i usług VAT obliczony wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

#### **2. Procedura przetargowa.**

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu oraz sposób przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego określa Regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Informatora przetargowego. Druk Zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 2 do Informatora przetargowego.

## **Część VI.**

### **Przepisy końcowe**

#### **1. Uprawnienia dysponenta Funduszu.**

- 1) Dysponentowi Funduszu przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
- 2) Odwołanie przetargu może nastąpić w okresie od publikacji ogłoszenia do chwili otwarcia przetargu, tj. do chwili otwarcia licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym.
- 3) Unieważnienie przetargu może nastąpić w szczególnie uzasadnionych okolicznościach lub w wyniku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2 pkt 1).

#### **2. Prawo uczestnika do zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.**

- 1) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do dysponenta Funduszu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.
- 2) W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 2 pkt 1), dysponent Funduszu wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 3) Dysponent Funduszu rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może:
  - a) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych,
  - b) unieważnić przetarg,
  - c) uznać skargę za niezasadną.
- 4) Po rozpatrzeniu skargi dysponent Funduszu zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie oraz zamieszcza na stronie internetowej MPiPS i Biuletynie Informacji Publicznej MPiPS, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### **3. Ogłoszenie o wyniku przetargu.**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem zbycia według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację

o niewybraniu nabywcy,

- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

#### **4. Zawarcie umowy notarialnej.**

- 1) Dysponent Funduszu zawiadamia nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia nabywcy nieruchomości zawiadomienia o terminie zawarcia umowy.
- 2) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania warunkowej umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, w tym podatek od towarów i usług (VAT), pomniejszonej o wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni robocze przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1), dysponent Funduszu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 3 egz. odpisów dla sprzedającego).
- 5) W wypadku wykonania przez Gminę Stargard Szczeciński przysługującego jej prawa pierwokupu, Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych zwróci nabywcy nieruchomości całość wpłaconej ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, w tym podatek VAT – w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia Notariuszowi oświadczenia Gminy Miasto Stargard Szczeciński o wykonaniu tego prawa.
- 6) Przekazanie nieruchomości nabywcy nastąpi protokołem wydania w ciągu 14 dni od daty zawarcia notarialnej umowy przeniesienia użytkowania wieczystego.